



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-121/2019-157

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o. u stečaju, Hrvatskih mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668 zastupan po stečajnom upravitelju Zdravko Kuzmić iz Zagreba, Horvatovac 13, OIB: 42435648261, van ročišta, dana 21. lipnja 2024.

riješio je

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o. u stečaju, Hrvatskih mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668, i to imovine: čest.br. 465/1 šuma površine 404 m², dvor površine 500 m² i dvije zgrade površine 196 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, u z.ul. 684, za k.o. Lećevica, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 28.362.13 eura.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA u iznosu od 26.138,43 eura.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA nije namirena u cijelosti, a tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, OIB: 52634238587 nije namirena.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu prodaje skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 19044, identifikator nadmetanja: 37527, a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovnina HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 375276-319945:
 - iznos od 28.362.13 eura isplatom na račun stečajnog dužnika LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o. u stečaju, Hrvatskih

mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668 IBAN HR 0623600001103039157,
- iznos od 26.138,43 eura u korist računa razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA i to na račun broj IBAN HR5023600001102809833.

Obrazloženje

1. Nakon što je ponuditelj PRIMA PORTA d.o.o., Vinogradska 74, Split, OIB: 56006104417 postupio po rješenju ovog suda posl. br. 18 St-121/2019-114 od 16. rujna 2022. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 54.565,66 EUR (uplata 37.517,42 eura / 282.675,00 kuna– prema navodima FINA iz podneska l.s. 477, te uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 17.048,24 EUR), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-121/2019-114 postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 54.565,66 EUR i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist DDM INVEST III AG, HBOR i Republika Hrvatska.
2. Prema čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
3. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".
4. Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesci su objavljeni i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu. Razlučni vjerovnik prigovara stečajnom upravitelju na visoku cijenu ugovorenih knjigovodstvenih usluga. Stečajni upravitelj se očitovao na prigovore razlučnog vjerovnika te ih obrazložio. Stečajni upravitelj je ovlašten sklapati ugovore sa knjigovodstvenim servisima, a ako vjerovnici nisu suglasni sa radom stečajnog upravitelja i misle da isti ne posluje na način na koji bi oni htjeli imaju mogućnost sazvati skupštinu i izabrati drugog stečajnog upravitelja. Prema čl. 155 SZ-a troškovi knjigovodstva spadaju u troškove stečajnog postupka.

5. Stečajni upravitelj po punomoćniku na ročištu za diobu kupovnine izlaže kao u podnesku i predlaže namirenje troškova unovčenja u skladu sa čl. 248.st.1.t.1. u svezi čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 28.362.13 isplatom na račun stečajnog dužnika i namirenje dijela tražbine razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG u iznosu od 26.138,43 eura isplatom na račun ovog vjerovnika.
6. Razlučni vjerovnik je podneskom DDM INVEST III AG dostavio IBAN račun, dok je razlučni vjerovnik HBOR obavijestio podneskom kako je njegovo potraživanje prestalo (l.s. 593).
7. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG svoju tražbinu namiruje za iznos od 26.138,43 eura, dok je vidljivo da dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupnih tražbina upisanog razlučnog vjerovnika.
8. Tijekom postupka prodaje predmetna nekretnina je zbog sudskog postupka postala sporna, pa se zastalo sa tijekom stečajnog postupka dok se spor ne okonča, ali prema izvješćima i podacima stečajnog upravitelja više nema spora i moguće je isplatiti kupovninu na zakonom određen način, te predati nekretninu kupcu.
9. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22) bilo je nužno iskazati sve iznose u eurima.
10. Zbog navedenog, temeljem spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci

U Dubrovniku, 21. lipnja 2024.

Sutkinja:
Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Slađana Rajačić Grof odv, u Zagrebu
- ralučnom vjerovniku RH po ŽDO Split
- razlučnom vjerovniku HBOR, Zagreb
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: **9-30869-5da46**

Kontrolni broj: **00f78-7026c-371fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.